

PLAN
URBANISTIC
GENERAL

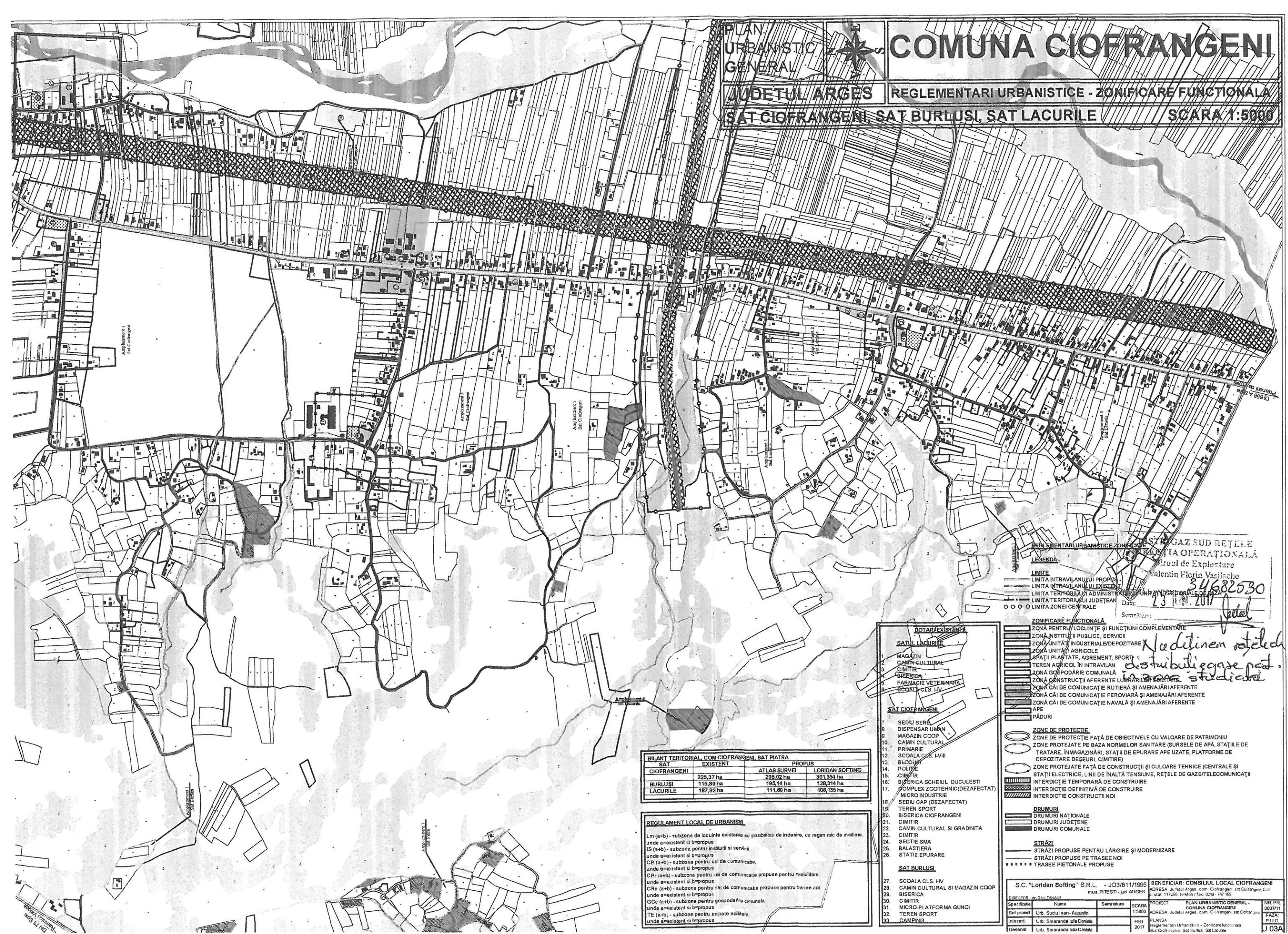
COMUNA CIOFRANGENI

JUDETUL ARGES

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

SAT CIOFRANGENI, SAT BURLUSI, SAT LACURILE

SCARA 1:5000



PROIECTANT: S.C. "LORDAN SOFTING" S.R.L.
PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA
DATA: 23.11.2017

Valentin Florin Vasilescu
34682530

Legenda

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV LOCAL
 - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- 1. ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - 2. ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - 3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - 4. ZONA UNITATI AGRICOLE
 - 5. SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - 6. TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
 - 7. ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - 8. ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARIILOR EDILITARE
 - 9. ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - 10. ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - 11. ZONA CAI DE COMUNICATIE NAVALA SI AMENAJARI AFERENTE
 - 12. APE
 - 13. PADURI
- ZONE DE PROTECTIE**
- 14. ZONE DE PROTECTIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - 15. ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
 - 16. ZONE PROTEJATE FAȚA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REȚELE DE GAZE/TELECOMUNICATII)
 - 17. INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - 18. INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - 19. INTERDICTIE CONSTRUCTII NOI
- DRUMURI**
- 20. DRUMURI NATIONALE
 - 21. DRUMURI JUDEȚENE
 - 22. DRUMURI COMUNALE
- STRAZI**
- 23. STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - 24. STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - 25. TRASEE PIETONALE PROPUSE

- DOTARE EXISTENTA**
- SATUL LACURILE**
- 1. MAGAZIN
 - 2. CAMIN CULTURAL
 - 3. CIMITIR
 - 4. BISERICA
 - 5. FARMACIE VETERINARA
 - 6. SCOALA CLS. I-IV
- SAT CIOFRANGENI**
- 7. SEDIU SERE
 - 8. DISPENSAR UMAN
 - 9. MAGAZIN COOP
 - 10. CAMIN CULTURAL
 - 11. PRIMARIE
 - 12. SCOALA CLS. I-VIII
 - 13. BLOCURI
 - 14. POLITIE
 - 15. CIMITIR
 - 16. BISERICA SCHEIUL DUCULESTI
 - 17. COMPLEX ZOOTEHNIC (DEZAFECTAT)
 - 18. MICRO INDUSTRIE
 - 19. SEDIU CAP (DEZAFECTAT)
 - 20. TEREN SPORT
 - 21. BISERICA CIOFRANGENI
 - 22. CIMITIR
 - 23. CAMIN CULTURAL SI GRADINITA
 - 24. SECȚIE SMA
 - 25. BALASTIERA
 - 26. STATIE EPURARE
- SAT BURLUSI**
- 27. SCOALA CLS. IV
 - 28. CAMIN CULTURAL SI MAGAZIN COOP
 - 29. BISERICA
 - 30. CIMITIR
 - 31. MICRO-PLATFORMA GUNCI
 - 32. TEREN SPORT
 - 33. CAMPING

BILANT TERITORIAL, COM CIOFRANGENI, SAT PIATRA				
SAT	EXISTENT	ATLAS SURVEI	PROPOS	
CIOFRANGENI			LORDAN SOFTING	
BURLUSI	225,37 ha	295,02 ha	301,354 ha	
LACURILE	115,89 ha	195,14 ha	128,314 ha	
	187,92 ha	111,80 ha	108,135 ha	

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Lm (a+b) - subzona de locuinte existenta cu posibilitati de indeasire, cu regim ridic de inaltime, unde a=existent si b=propus

IS (a+b) - subzona pentru institutii si servicii, unde a=existent si b=propus

CR (a+b) - subzona pentru cai de comunicatie, unde a=existent si b=propus

CRn (a+b) - subzona pentru cai de comunicatie propuse pentru reabilitare, unde a=existent si b=propus

CRn (a+b) - subzona pentru cai de comunicatie propuse pentru baze noi, unde a=existent si b=propus

GCC (a+b) - subzona pentru gospodarie comuna, unde a=existent si b=propus

TE (a+b) - subzone pentru echipare editare, unde a=existent si b=propus

S.C. "Lordan Softing" S.R.L. - JO3/811/1995		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL CIOFRANGENI	
municipalitatea - JUDEȚUL ARGES		ADRESA: JUDEȚUL ARGES, COMUNA CIOFRANGENI, SAT CIOFRANGENI, CAL. 117250, telefon / fax: 0248-747155	
Director: dr. DAN TAVASIU		SCARA: 1:5000	PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA
Specificatie: Nume	Semnatura		ADRESA: JUDEȚUL ARGES, COMUNA CIOFRANGENI, SAT CIOFRANGENI, CAL. 117250, telefon / fax: 0248-747155
Sef proiect: Urb. Suciu Ioan-Augustin		FEB. 2017	PLANSA: Reglementari Urbanistice - Zonificare Functionala
Intocmit: Urb. Smaranda Iulia Daniela			Sat Ciofrangeni, Sat Burlusi, Sat Lacurile
Desenat: Urb. Smaranda Iulia Daniela			
			NR. PR. 0607/11
			FAZA: P.U.G.
			J 03A

PLAN URBANISTIC GENERAL



COMUNA CIOFRANGENI

JUDETUL ARGES

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

SAT PIATRA

SCARA 1:5000

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Lm (a+b) - subzona de locuinte existente cu posibilitati de indesiore, cu regim mic de inaltime, unde a=existent si b=propus
IS (a+b) - subzona pentru institutii si servicii, unde a=existent si b=propus
CR (a+b) - subzona pentru cai de comunicatie, unde a=existent si b=propus
CRr (a+b) - subzona pentru cai de comunicatie propuse pentru reabilitare, unde a=existent si b=propus
CRn (a+b) - subzona pentru cai de comunicatie propuse pentru trasee noi, unde a=existent si b=propus
GCc (a+b) - subzona pentru gospodarie cimnuala, unde a=existent si b=propus
TE (a+b) - subzona pentru echipare edilatara, unde a=existent si b=propus

BILANT TERITORIAL, COM CIOFRANGENI, SAT PIATRA

EXISTENT	PROPOS	
	ATLAS SURVEI	LORIDAN SOFTING
55,95 ha	88,93 ha	42,107 ha

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

MITE
LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
O O O O LIMITA ZONEI CENTRALE

DISTRIGAZ SUD REȚELE DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ

Biroul de Exploatare
Valentin Florin Vasilache

ANEXA la AVIZUL nr. 3.4682530

Data: 23 Iul. 2017

Semnatura: *[Signature]*

Nu detinem retele de distributie gaze nat. in zona studiata.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PĂDURI

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE/TELECOMUNICAȚII)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE CONSTRUCȚII NOI

DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI

- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE PROPUSE

DOTARIE EXISTENTE

SAT PIATRA

- BISERICA
- SCOALA CLS. I-IV
- CIMITIR
- BISERICA
- RELEU
-

S.C. "Loridan Softing" S.R.L. - JO3/811/1995
mun. PITESTI - jud. ARGES

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL CIOFRANGENI
ADRESA: Judetul Arges, com. Ciofrangeni, sat Ciofrangeni, Cod postal: 117250, telefon / fax: 0248 - 747 155

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	PROIECT:	PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA CIOFRANGENI	NR. PR.
Sef proiect:	Urb. Suciu Ioan - Augustin		1:5000	ADRESA: Judetul Arges, com. Ciofrangeni, sat Ciofrangeni	FAZA:	0807/11
Intocmit:	Urb. Smaranda Iulia Daniela		FEB. 2017	PLANSĂ: Reglementari Urbanistice - Zonificare functionala Sat Piatra	P.U.G.	
Desenat:	Urb. Smaranda Iulia Daniela					J 03B

